

19.11.2019



TAMPEREEN KAUPUNKI

19.11.2019, tark.16.6.2020

**ASEMAKAAVAN NIMI, Asemakaava nro 8587**

Diaarinumero: 920/10.02.01/2015

## **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

### **OAS-vaiheen**

**nähtävilläoloaikana 19.2.-12.3.2015 ja 14.6.**

**– 9.8.2018 saadut mielipiteet / lausunnot /**

**(2018: yhteensä 6 viranomaiskommenttia**

**ja 5 mielipidettä. 2015: 4**

**viranomaiskommenttia ja 9 mielipidettä)**

### **Luonnosvaiheen**

**nähtävilläoloaikana 5.9. – 3.10.2019 saadut**

**mielipiteet / lausunnot / (yhteensä 6**

**viranomaiskommenttia ja 16 mielipidettä)**



**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 19.2.-12.3.2015 ja 14.6. – 9.8.2018 saatu palaute.**

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<b>Telia Company:</b> Suunnitelma-alueella on Telian infraa, joka pitää huomioida.	Telian infra on huomioitu kaavamerkinnöin.	Maston rakennusala ja ajoyhteys merkitty kaavakartalle.
<b>Viheralueet ja hulevedet:</b> Hulevesiselvitys tilattiin vuonna 2015 asemakaavatyön alettua. Sopimustilanne tulee tarkistaa ja hulevesisuunnittelua jatkaa.	Hulevesisuunnittelua on jatkettu. Suunnitelman tavoitteena on esittää alueella tarvittavat hulevesien hallinnan ratkaisut asemakaavan laatimista varten.	Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa.
<b>Pirkanmaan liitto:</b> Asemakaavoitusta tulee jatkaa maakuntakaavassa esitetyn yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta. Joukkoliikennevyöhyke tulee toteuttaa pääosin tiiviillä kerrostalorakentamisella. Kaavan tavoitteita tulee päivittää tältä osin. Pirkanmaan liitto ilmoittautuu osalliseksi yleissuunnitelman laatimiseen.	<p>Joukkoliikennevyöhykkeelle on kaavaluonnoksessa esitetty kerrostalorakentamista.</p> <p>Alueen maaperäolosuhteet osoittautuivat selvitysten myötä paikoitellen haastavaksi, jonka vuoksi pientalokorttelialueita on jouduttu rajaaman alkuperäistä visiota pienemmiksi. Näin ollen myös ympäristötekijät ovat ohjanneet suunnittelun painopistettä pientalovaltaisesta kohti tehokkaampaa ratkaisua. Alkuperäinen tavoite pikkukaupunkimaisuudesta on kuitenkin haluttu säilyttää kerrostalokortteleissa.</p>	Pirkanmaan liittoa tiedotetaan kaavanprosessin vaiheista.
<b>ELY:</b> Ely pyytää toimittamaan selvitykset tiedoksi niiden valmistuttua. Lentomelu tulee selvittää ja huomioida. Asemakaavaratkaisun tulisi tukeutua osayleiskaavaan myös kantakaupungin osayleiskaavan saatua lainvoiman. Viranomaisneuvottelua MRL 66§ mukaisesti ei tarvetta järjestää.	Kaavaratkaisu tukeutuu voimassaolevaan yleiskaavaan. Selvitykset ovat nähtävillä osana kaava-aineistoa. Lentomelua on selvitetty ja se huomioidaan kaavamerkinnöissä raportin suositusten mukaisesti.	Selvitykset toimitetaan tiedoksi niiden valmistuttua. Kaavaan lisätty lentomeluun liittyvä yleismääräys sekä AK-kortteleissa rakennusaloilla +las-merkintä.
<b>Ympäristönsuojelu:</b> Alueen merkitys osana seudullista viherverkostoa huomioitava. Uhanalaiset lehtometsät, lepakkoesiintymät sekä liito-oravat huomioitava. Rannan tuntumassa viheryhteys säilytettävä. Hulevesisuunnitteluun kiinnitettävä erityistä huomiota Särkijärven vedenlaadun turvaamiseksi. Kunnallistekniikan huolto ja sijoittelu ei saa heikentää luontoarvoja. Liikennemelun lisäksi syytä ennakoida myös suunnittelualueen luoteispuolelle jäävä TP-alue. Alueen ulkoilureitistön suunnittelussa tulee huomioida luontoarvot.	Kaavaluonnos on laadittu yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa. Seudullinen viherverkosto ja viheryhteydet rannan tuntumassa sekä alueen pohjoisosassa on huomioitu kortteleiden sijoittelussa. Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa ja sen sisältö on huomioitu kaavamääräyksissä. Ulkoilureitistöä suunniteltaessa huomioidaan kokonaisuus ja mm. koulureitti kohti Peltolammia, jolloin päällekkäisyyttä saattaa tulla suhteessa luontoarvoihin, mutta asiaa huomioidaan vaikutusten arvioinnissa.	Rantavyöhykkeellä on esitetty merkintä s-11. Lepakoiden suojelua on huomioitu merkinnöin slep-1 ja slep-7. Hulevesien laadullista käsittelyä varten esitetään kartalla aluevarauksia ja määräyksiä: hule-18. Lisäksi hulevesien käsittelyä koskee yleismääräys

<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b> kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäänöksiä, mutta esitetään säilytettäväksi inventointiraportin kohde Lahdesjärvi (maakuopat).</p>	<p>Kohteen aluerajaus on lisätty kaavaan.</p>	<p>Kaavakartalle lisätty merkintä sr/r-3: suojeltava historiallinen rakenne.</p>
<p><b>Tampereen polkupyöräilijät:</b> pyöräliikenteen järjestelyt epätarkoituksenmukaisia ja vanhentuneita. Uimarannan saavutettavuus pyörällä pitää huomioida. Myös pyöräilyn väyliä alueen ulkopuolelle tulee kehittää, esimerkkinä Automiehenkadun valoliittymä, josta kävelijät ja pyöräilijät eivät pääse yli.</p>	<p>Västingimäen kaava alueella pyöräily on laadituissa katujen yleissuunnitelmaluonnoksissa sijoitettu viimeisimpien suunnitteluohjeiden ja myös Tampereen pyöräliikenteen tulevaisuuskuvaan mukaisesti ajoradalle Vuoreksen puistokatua lukuun ottamatta. Vuoreksen puistokadulla pyöräily on erotettu autoliikenteestä, mutta pyöräilyväylä kulkee rinnakkain jalankulun kanssa ja rakenteellisesti jalankulusta eroteltuna.</p> <p>Pyöräilyn pääväylä sijaitsee nykyiseen tapaan Vuoreksen puistokadun länsireunalla. Västingimäen kiertoliittymien välisellä osuudella on tavoitteena täydentää pääreittiä toteuttamalla puistokadun itäreunaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie. Itäreunan väylän tarkoituksena on palvella Vuoreksen puistokadun varteen sijoittuvaa tehokkaampaa maankäyttöä sekä parantaa Vuoreksen puistokadun joukkoliikenteen pysäkkien saavutettavuutta.</p> <p>Västingimäen länsiosasta on suunniteltu uutena tärkeänä yhteytenä Aunankorven puistoalueen läpi Arvionkadun kautta Automiehenkadulle johtava eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie, joka palvelisi myös koulureittinä Västingimäen asukkaita. Myös Lahdesjärven uimarannan hyvä saavutettavuus niin pyörällä kuin kävellen on ollut tavoitteena asemakaavan rinnalla laadituissa liikenneselvityksessä ja yleisten alueiden yleissuunnitelmissa.</p> <p>Tampereen pyöräilyn tavoiteverkon laadinnan yhteydessä on esitetty nostettavaksi mm. Automiehenkadun sekä Automiehenkadulta Koivistonkylän Prisman ja Lempääläntien suuntaan johtavia pyöräilyn pääreittien laatutasoa. Väylämuutosten toteuttamisajankohdista ei ole vielä tietoa.</p> <p>Lahdesjärven eritasoliittymän järjestelyistä on käynnissä selvitys suojaiteyhteyden toteutuksesta eritasoliittymän eteläiseen ramppiliittymään. Suunnittelun tavoitteena on kehittää pyöräliikenteen ja jalankulun yhteyttä Vuoreksen ja Västingimäen suuntaan Automiehenkadun ylitse.</p>	<p>Reittejä ja tilavaraukset merkitty kaavakartalle.</p>

<p><b>Särkijärven yhdistys:</b> pyydetään huomioimaan uimapaikka, joka luontevasti olisi jo olemassa oleva uimaranta sekä järven rehevöitymisen estäminen. Pyydetään myös kaava-alueen ulkopuolelle jäävien rantakiinteistöjen omistajat kutsuttavaksi yleisötilaisuuteen.</p>	<p>Lahdesjärven uimaranta merkitään kaavaan. Asemakaavan toteutuessa on kiinteistöjen liittyttävä kunnalliseen jätevesiverkostoon, mikä vähentää järven kuormitusta. Alueella kerääntyvien hulevesien ohjaamista ja suodatusta on selvitetty ja suunniteltu kaavan laatimisen rinnalla. Selvitysraportti on osana kaava-aineistoa. Hulevesien käsittelyä tullaan ohjaamaan kaavamerkinnöin ja -määräyksin ja myös kiinnittämään huomiota rakentamisaikaisten hulevesien käsittelyyn. Järven vedenlaadun sekä luontoarvojen tukemiseksi kaavaluonnoksessa esitetään rantaviivan ja sen välittömän läheisyyden säilyttämistä puustoisena. Lisäksi vedenlaatuun mahdollisesti vaikuttavaa alueen kiviainesten laatua selvitetään (raportti valmistuu ehdotusvaiheessa) ja niiden käyttöä tullaan ohjaamaan. Rantakiinteistöt on lisätty osaksi kaava-aluetta ja omistajille on järjestetty yleisötilaisuus 7.9.2018. Omistajia tiedotetaan myös jatkossa.</p>	<p>Lahdesjärven uimaranta merkitty kaavaan VV-merkinnällä. Kaavakartalla hulevesiä huomioitu merkinnöillä hule-18, s-11 sekä yleismääräyksin.</p>
<p><b>Mielipiteet:</b></p> <p><b>Luontoarvot ym.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- toivotaan, että merkittävää maaston muokkausta ei tehtäisi rannassa</li> <li>- pyydetään, että luontoarvot, selvitykset ja luontokäytävä huomioidaan</li> <li>-Lahdesjärven uimarannan taustan peltoalue ja peltoalueen taustalla oleva metsä tulee säilyttää rakentamattomana</li> <li>- Alueen luontoarvot ja Särkijärven herkkyys huomioitava.</li> <li>- Lentomelun huomioiminen</li> <li>- Viiksisipiippa-alueen suojaaminen ja lepakotietoisuuden edistäminen</li> <li>- Lahdesjärven uimarannan taustan peltoalue ja peltoalueen taustalla oleva metsä tulee säilyttää rakentamattomana</li> <li>- Särkijärven ja Lahdesjärven vesien laatu tulee turvata huolellisella hulevesisuunnittelulla</li> <li>- Särkijärven rantamaiseman tulee säilyä metsäisenä eikä maisemassa saa järveltä katsottuna näkyä uusia rakennuksia</li> <li>- Kaavoitusalueelle tulisi rakentaa esim. luontokerhokäyttöön uusi pienpuutalo, jonka ullakkotilat ja kattomateriaali soveltuisivat lepakkoyleiskunnalle ja räystäsrakenteet pääskysille</li> <li>- Viher- ja ekologisen yhteyden turvaaminen kaavassa</li> <li>- lentomelun huomioiminen</li> <li>- Alueen rakentaminen ja käyttö hävittää merkittävästi Särkijärven pohjois- ja laoteispuolen luonnontilaista virkistysaluetta ja luontoarvoja</li> </ul>	<p>Kaavaluonnos on laadittu yhteistyössä ympäristönsuojelun kanssa. Seudullinen viherverkosto ja viheryhteydet rannan tuntumassa sekä alueen pohjoisosassa on huomioitu kortteleiden sijoittelussa. Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa ja sen sisältö on huomioitu kaavamääräyksissä.</p> <p>Kaavaluonnoksessa esitetään rantaviivan ja sen välittömän läheisyyden säilyttämistä puustoisena. Vain olemassa oleville rakennuksille on osoitettu rakennusala rannan tuntumassa. Kerrostalorakentaminen ei ulotu rantaan asti.</p> <p>Kaavaan on lisätty lepakoiden suojelua koskevia määräyksiä tehtyjen selvitysten mukaisesti.</p> <p>Uimarannan länsipuoleiselle peltoalueelle esitetään pientä omakotialuetta. Muutoin Lahdesjärven ranta-alue säilyy rakentamattomana.</p> <p>Lentomelua on selvitetty ja se huomioidaan kaavamerkinnöissä raportin suositusten mukaisesti.</p> <p>Rakennettavien alueiden määrä Västringinmäessä on vähentynyt huomattavasti alkuperäisistä lähtökohdista.</p> <p>Nykyistä rakennuskantaa koskeva kaava täydentyy ehdotusvaiheessa. Rakennusten korkeuksia ja tehokkuuksia on pyritty pitämään kohtuullisina.</p>	<p>Lahdesjärven uimaranta merkitty kaavaan VV-merkinnällä. Kaavakartalla hulevesiä huomioitu merkinnöillä hule-18, s-11 sekä yleismääräyksin. Kaavaan lisätty lentomeluun liittyvä yleismääräys sekä AK-kortteleissa rakennusaloilla +las-merkintä. Rantavyöhykkeellä on esitetty merkintä s-11. Lepakoiden suojelua on huomioitu merkinnöin slep-1 ja slep-7. Valaistustekniikkaa tutkitaan ehdotusvaiheessa. Rakennusten volyyymiä ja kerroslukua koskevat kaavamääräykset.</p>

- Esitetään vaatimus asemakaavoituksen lopettamisesta tavoitteiden uudelleen luomiseksi

#### **Rakennusoikeus ja alueen kehittäminen:**

- toive asuntokannan sopeuttamisesta Särkijärven luontomaisemaan ja rakennuskannan korkeuden ja tonttien rakennustehokkuuden pitämisestä kohtuullisina
  - toivotaan, että nykyisen rakennuskannan monimuotoisuus huomioidaan, eikä laadita tiukkoja määräyksiä. Mäen alue voisi olla yhtenäisempää
  - ei liian tehokasta rakentamista
  - suojavyöhyke uuden ja vanhan asutuksen väliin
  - tasa-arvo uuden ja vanhan rakentamisen välillä tärkeää
  - pyydetään, että Lahdesjärven uimaranta säilytetään ja sen virkistys- ja palvelutoimintoja kehitetään (esim. Espoon Vesiurheilukeskus Laguuni)
  - Riittävän leveä suojavyöhyke uudisrakentamisen ja ranta-asutuksen väliin
  - Alueen kehittyminen ja kasvaminen positiivista.
  - Uudisrakentamisessa tulisi pyrkiä maisemaan sopeutuvaan ja sen monimuotoisuutta kunnioittavaan rakentamistapaan.
  - Alueen valaistusratkaisujen ohjeistus siten, että turhan valon määrä minimoidaan ja käytetään alas suunnattua LED-tekniikkaa.
  - Alueen kaupunkikuvallista ilmettä tulee tarkastella myös suhteessa ranta-asutukseen sekä suhteessa Särkijärven ja Lahdesjärven vesistön käyttöön
  - Huipputeknologian hyödyntäminen rakentamisessa mahdollistetaan koko Västingimäen alueella ympäristönsuojelun parantamiseksi Särkijärvellä
  - Asemakaavan mukainen rakentaminen aiheuttaa merkittävän vaaran jo ennestään teiden rakentamiseen liittyvien louhintojen tärinästä heikentyneille rakenteille lähistön rakennuksissa
- Liikenne**
- Västingimäentien linjaus lännemmäksi järven lähellä, mutka pois
  - tielinjaukset ranta-asutuksen tarpeet huomioiden
  - meluaidat E12 ja E63-teille
  - peruspalvelut Vuoreksen puistokadun varteen
  - kannatetaan raitiotietä
  - Västingimäentien linjauksen tutkiminen nykyistä ylemmäksi rinteeseen,
  - Alueen ulkoilureitistön ohjaaminen kauemmaksi rannan välittömästä läheisyydestä

Rakentamisen tehokkuutta ja tasapuolisuutta on suunniteltu kokonaisuus ja tonttien luonne huomioiden, sillä alueelle osoitetaan sekä rantatontteja että kuivan maan tontteja. Kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset ovat korkeat monimuotoisesta maastosta johtuen, jonka vuoksi on pyritty välttämään ns. toispuoleista rakennetta, jossa olisi rakennuksia vain toisella puolella tietä. Loma-asutuksen muuttuessa omakotitaloiksi myös olevan rakennuskannan luonne muuttuu muun uudisrakentamisen kaltaiseksi. Vuoreksen puistokadun ympäristössä tavoitellaan pikkukaupunkimaista tunnelmaa.

Tilavaraukset palveluille on osoitettu Vuoreksen puistotien varteen, sen viereisen aukion ympärille sekä Västingimäen rinteeseen päiväkodille. Lahdesjärven uimaranta merkitään kaavaan.

Valaistustekniikan ohjeistamista tutkitaan ehdotusvaiheessa.

Kaavan yksi tavoitteista on ollut ns. Särkijärvireitin mahdollistaminen. Kadut ja kaupungin omistamat virkistysalueet tulevat olemaan yleistä aluetta.

Rantatonteille säilyy myös jatkossa katu- tai ajoyhteys. Tielinjauksien sijaintia on tutkittu kaavatyön aikana yhdessä vesihuollon toteutusmahdollisuudet, luontotiedot ja maaperän sekä maastonmuotojen ominaisuudet huomioiden. Västingimäentie (kaavakartalla Västinginrinne) on linjattu rannan lähellä lännempää.

Liikennemelua on selvitetty ja se huomioidaan kaavamerkinnoissä raportin suositusten mukaisesti.

Raitiotielle on kaavassa osoitettu tilavaraus Vuoreksen puistotien yhteyteen, mutta sen toteutumisesta ei ole tehty vielä päätöksiä.



19.11.2019

<p>- Huoli alueella lisääntyvästä satunnaisten kulkijoiden liikenteestä</p> <p>- Liikenneyhteys Lahdesjärven uimarannalle tulee toteuttaa kevyttä liikennettä suosien</p> <p>- ulkoilureitistö, joka ohjaa ulkoilijat pois rannan läheisyydestä</p> <p><b>Rantakiinteistöjä koskevat mielipiteet ennen niiden kaava-alueeseen lisäämistä (2015):</b></p> <p>- Oikeudenmukaisuus; jos rakennetaan uutta, tulisi huomioida jo olemassa oleva vanha asutus</p> <p>- Toivotaan mahdollisuutta liittyä kunnallistekniikkaan</p> <p>- Kiinnostusta muuttaa alueelle pysyvästi ja perustaa palveluita tarjoava yritys, mikäli mahdollisuus rakentaa mökkitontille</p> <p>- Esitetään pikku-ra-merkinnän muuttamista kunnolliseksi rakennusoikeudeksi lomarakennukselle</p> <p>- Asemakaavoitus ei saa eriarvoistaa vanhoja tontinomistajia suhteessa uudiskaavoitukseen</p> <p>- Alueen asemakaavoituksen yhteydessä tilojen rakennusoikeudet tulee muuttaa takaisin RA-merkinnän mukaisiksi. Alueen maanomistajille tulee turvata tasa-arvoinen kohtelu riippumatta siitä, onko kyse yksityisestä vai kunnallisesta maapohjasta.</p> <p>- Toivotaan mahdollisuutta rakentaa omakotitalo mökkitontille</p> <p>- Suunnittelualueen tulee ulottua rantaan asti</p> <p>- Toteutusjärjestyksestä todetaan, että ensin tulisi odottaa osayleiskaavan valmistumista ja sen pohjalta toteuttaa</p> <p>- Olemassa olevan ranta-asutuksen oikeutus ja sen kehittämisen turvaaminen osana uutta syntyvää asuntoaluetta</p>		
<p><b>Valmisteluvaiheen nähtävilläoloaikana 5.9. – 3.10.2019 saatu palaute.</b></p>		
<p><b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b></p>	<p><b>VASTINE</b></p>	<p><b>TOIMENPITEET</b></p>

<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alue on edustava esimerkki suomalaisesta sotien jälkeisestä mökkikulttuurista ja sen säilyminen on suotavaa. Rakennuksia voidaan tarpeen mukaan uusia, mutta rakentamisen rantavyöhykkeellä tulee olla jatkossakin pienimittakaavaista.</li> <li>- Alueella sijaitsee arkeologinen kohde, joka esitetään inventointiraportissa suojeltavaksi. Kohde sisältää kaksi maakuoppaa, jotka saattavat liittyä lähellä olevaan historialliseen pelto- ja niittyalueeseen. Kohde voidaan säilyttää piirteinä alueen aikaisemmasta historiasta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kesäasuntojen säilyminen mahdollistetaan myös uuden kaavan mukaisessa rakenteessa. Asuinrakennusten ala rantatonteilla on rajattu tontin yläosaan ja rannan vanhoille lomarakennuksille on merkitty tarvittaessa oma rakennusala.</li> <li>- Arkeologisen kohteen läheisyyteen ei kohdistu muutoksia ja ympäristössä on myös säilyttävä merkintä sl-6.</li> </ul>	
<p><b>Ympäristönsuojelu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Metsäisten viheralueiden merkintöjä on syytä täsmentää siten, että nykyisen puuston ja arvokkaan luonnonympäristön arvojen säilyminen huomioidaan koko kaava-alueella paremmin. Esimerkiksi VL-3, VL-7 ja VLL -merkinnät tukisivat luonnontilaisemman metsän tavoitetta selkeämmin sekä suojaisivat laajempia metsäekologisia kulkuyhteyksiä niiltä osilta, joilla ei ole mielekästä käyttää täsmällisempiä laji- tai lajiryhmäkohtaisia suojelumerkintöjä.</li> <li>- Kaupungin luonnonsuojeluohjelman lehtokohteen VLL-rajauksista lounaisnurkassa olisi syytä laajentaa kattamaan luontaselvityksessä esitettyjen lehtolajien esiintymät vielä laajemmin.</li> <li>- Viheryleissuunnitelmaa on päivitettävä luonnonsuojelun erityismerkintöjä huomioivaksi. Nähtävillä olevassa luonnoksessa liito-oravan suojelumerkintöjen kohdalle on viheryleissuunnitelmassa merkitty avointa niittyä.</li> <li>- Rantojen säilyttäminen rakentamattomina viheralueina tukee sekä alueen luontoarvojen säilymistä, että vesistönsuojelua. Rannoille ei tulisi osoittaa uusia tontteja.</li> <li>- Rakentamisen aikaisia ympäristövaikutuksia ja hulevesien hallintaa koskevat määräykset on siirrettävä kaikkia kortteleita koskeviin yleismääräyksiin.</li> <li>- Meluselvitystä on päivitettävä ja melumääräyksiä vielä tarkennettava erityisesti asuntojen avautumisen osalta ainoastaan Vuoreksen puistokadun suuntaan. Tampereen kaupungin melulinjauksen mukaan yli 65 dB päivämelualueilla asuntojen on avauduttava myös melulta suojatulle puolelle. Ympäristöministeriön lime-mietinnön mukaan asuntojen tulisi avautua melulta suojatulle puolelle aina päiväaikaisen melun julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ollessa 55-60 dB, mikä ylittyy Vuoreksen puistokadun varrella koko matkalta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rakentamaton ranta on jätetty lähes kokonaan rakentamisen ulkopuolelle. Uudisrakentaminen sijoittuu rannassa kolmea kapeaa kaistaletta lukuun ottamatta nykyisille asuin-/lomarakennuskiinteistöille. Luonnonarvoista ja vesiensuojelusta on huolehdittu määräyksillä.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Koko metsäalueiden sarja Lahdesjärven rantametsästä Pihtikannon ja Raatalanrinteen kautta Västringinmäkeen muutetaan merkinnälle VL-3.</li> <li>- Kaava-alueen länsireunan VLL-rajauksista laajennetaan koskemaan myös rehevää korpea suojavyöhykkeineen.</li> <li>- Kahdelle vahvalle valkolehdokin esiintymälle Västringinmäkeen ja Aunankorpeen lisätään elinolosuhteet suojaava merkintä s-27.</li> <li>- Liito-oravalle sopivaa ympäristöä suojaava merkintä sl-6 on muutettu koskemaan vain metsäisiä alueita ja sitä on laajennettu ulottumaan uimarannan ohi metsäiselle virkistysalueelle saakka. sl-6 -rajauksen lounaiskulmassa puustoinen yhteys jatkuu VL-3 -alueena Västringinmäen puolelle.</li> <li>- Viheryleissuunnitelmaa ja kaavamerkintöjä päivitetään ehdotusvaiheeseen.</li> <li>- Särkijärven sillan vierestä, Raatalanrinteeltä poistetaan rakennettava tontti ja alue merkitään virkistysalueeksi. Muutos vahvistaa rannan kautta kulkevaa luonto- ja virkistysyhteyttä.</li> <li>- Rantaluontoa suojaavia merkintöjä</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vuoreksen tamperelaisittain laadukasta viherkattolinjaa jatkaen myös Västringinmäen kaavaan olisi syytä tuoda määräys piha-, pyörä- ja autokatosten viherkatoista vähintään AKR-kortteleiden ja niiden tonttien osalta, joilla hulevesien imeyttäminen tontille ei ole mahdollista.</li> </ul>		<p>on laajennettu koskemaan soutuvenerantoja ja saaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rakentamisen aikaisia ympäristövaikutuksia ja hulevesien hallintaa koskevat määräykset on siirretty kaikkia kortteleita koskeviin yleismääräyksiin.</li> <li>- Meluselvitys on päivitetty. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi Tampereen kaupungin melulinjaukset 27.8.2019. Melulinjauksissa ohjeistetaan mm. rakennuspaikan, asuntojen avautumisen, parvekkeiden ja pihojen suunnittelua sekä melusuojauksen toteuttamista. Asuntojen avautumisesta myös hiljaiselle puolelle yli 65 dB -alueilla kirjataan yleismääräys. Asemakaava edellyttää, että ulko-oleskelualueet suojataan melulta ja rakennuksen ulkovaipalla on riittävä ääneneristävyys. Asemakaava mahdollistaa terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asuinratkaisun.</li> <li>- Viherkatoista annetaan ohjeistus rakentamistapaohjeessa.</li> </ul>
<p><b>ELY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ELY-keskus esittää tutkittavaksi ratkaisua, jossa alue on tehokkaammin rakennettu ja ranta-alueiden rakentamistapa on muutettu tiiviimmäksi, jolloin ranta vapautuu yleiseen käyttöön. Asukasmäärä olisi syytä nostaa ainakin raitiotiepysäkin vaatimaan 2500 asukkaaseen.</li> <li>- Mikäli pitäydytään rannan osoittamisessa omarantaiseen pientalorakentamiseen, vielä rakentamattomat rannan osat tulee maakuntakaavan yleismääräyksen mukaisesti osoittaa virkistyskäyttöön.</li> <li>- Koulumatka on pitkä ja reitti kulkee teollisuusalueen läpi. Vaikutusten arviointia täsmennettävä tältä osin.</li> <li>- Kaavan vaikutukset ilmastoon tulee arvioida MRA 1 §:n kohdan 2 mukaisesti kohdentuen suunnitelman toteuttamisen merkittäviin, välittäviin ja välillisiin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rannan muuttaminen loma-asunnoista asuinrakentamiselle on linjattu Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040. Rakentamaton ranta on jätetty lähes kokonaan rakentamisen ulkopuolelle. Uudisrakentaminen sijoittuu rannassa kolmea kapeaa kaistaletta lukuun ottamatta nykyisille asuin-/lomarakennuskiinteistöille. Rakentamisalueiden yhtenäisyys on oleellista infrarakentamisen aiheuttamien kulujen vuoksi.</li> <li>- Koulumatkoja on tarkasteltu sekä Peltolammin uuteen hyvinvointikeskukseen, johon tulee päiväkotia ja koulu, että Vuoreksen koulutalolle. Peltolammin uuteen kouluun on kaava-alueen useasta kohdasta mitattuna lyhyempi matka kuin Vuoreksen kouluun. Vuoreksen koulun kapasiteetti ei myöskään mahdollista Västringinmäen oppilaiden ohjaamista Vuorekseen. Alueen suunnittelussa on kiinnitetty huomiota Västringinmäen ja Peltolammin välisiin jalankulun ja pyöräilyn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavaratkaisua on kehitetty tehokkaammaksi kerrostalo- ja yhtiömuotoisten pientalojen alueella niin että asukasmäärä nousee yli 2500 asukkaan.</li> <li>- Särkijärven sillan vierestä, Raatalanrinteeltä poistetaan rakennettava tontti ja alue merkitään virkistysalueeksi. Muutos vahvistaa rannan kautta kulkevaa luonto- ja virkistysyhteyttä.</li> <li>- Luonnonvaraista metsää vasten olevien tonttien rajoja on tarkistettu kauttaaltaan.</li> <li>- Vaikutusten arviointia täydennetään</li> </ul>



<p>vaikutuksiin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ympärillä 30 m säteellä olevan suojapuuston säilyminen tulee turvata kaavamerkinnoissä.</li> <li>- Liito-oravan kulkuyhteydet todetusta elinympäristöstä kaava-alueen ulkopuolisille metsäalueille tulee turvata kaavassa omalla merkinnällä, kulkuyhteyksien sijoittuminen VL-alueille ei ole riittävä toimenpide, jos kaavamääräyksessä ei asiaa avata. Yhteydet liito-oravien lisääntymisalueilta tulee osoittaa vähintään kahteen suuntaan, pohjoiseen ja lounaaseen.</li> <li>- Hulevesirakenteet tulee sijoittaa riittävän etäälle liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikoista.</li> <li>- Meluselvitys tulee päivittää kaavaehdotukseen. Meluselvityksessä ja sen tulkinnessa on käytettävä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja sekä yleisiä ohjeita melun huomioimisesta uutta asuinalueita suunniteltaessa. Tulokset on huomioitava kaavamääräyksissä.</li> <li>- Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden velvoittamina tavoitteena suunnittelussa tulee olla vähähiilinen ja resurssitehokas yhdyskuntakehitys, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suunnittelulla tulee vahvistaa yhdyskuntarakenteen eheyttä.</li> <li>- Asemakaava kuuluu osittain ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaehdotuksesta (MRA 28 §).</li> </ul>	<p>verkkoihin, turvallisuus- ja viihtyisyysnäkökulmat huomioiden. Myös joukkoliikenteellä palveluiden saavutettavuus on hyvä. Peltolammin hyvinvointikeskuksen lähiympäristö tulee muuttumaan tulevaisuudessa teollisuusalueesta asuinalueeksi. Västingimäen alueen väestöpohja ei ole riittävä omalle koululle.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Västingimäen alue on tehokkaan joukkoliikenneväylän varteen tehtävää yleiskaavan mukaista täydennysrakentamista, joka pyritään sovittamaan myös luonnon- ja maisema-arvoihin mahdollisimman hyvin. Alueen rakentaminen on huomioitu Vuoreksen rakentamista edeltäneessä osayleiskaavassa. Rannan muuttaminen loma-asunnoista asuinrakentamiselle on linjattu Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040. Västingimäki on osa eheyttävää yhdyskuntakehitystä ja tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen. Tulevaisuudessa tavoitteena on entisestään nostaa alueen tavoitettavuutta sekä joukkoliikenteellä että pyöräillen. Alueen rakenteen yksi lähtökohta on ollut suorat ja houkuttelevat alueen sisäiset kävelyreitit sekä mahdollisimman sujuva yhteys joukkoliikennepysäkeille ja siihen liittyville pyöräilyntäpysäköintialueille. Alueen rakentuminen lisää myös joukkoliikenteen ja pyöräilyn kehitysmahdollisuuksia Vuoreksen ja keskustan välillä.</li> </ul>	<p>koulureitin osalta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaavan vaikutukset ilmastoon lisätään selostukseen.</li> <li>- Suojapuuston säilyminen on turvattu sl-6-merkinnällä vähintään 30 m säteellä liito-oravan mahdollisesti käyttämistä kolopuista.</li> <li>- Liito-oravalle sopivaa ympäristöä suojaava merkintä sl-6 on muutettu koskemaan vain metsäisiä alueita ja sitä on laajennettu ulottumaan uimarannan ohi metsäiselle virkistysalueelle saakka. sl-6 -rajauksen lounaiskulmassa puustoinen yhteys jatkuu VL-3 -alueena Västingimäen puolelle. Näin kulkureitti jatkuu vähintään kahteen suuntaan.</li> <li>- Hulevesien käsittelyn tulvavarauksen hule-18 ja sl-6-merkinnän päällekkäisyys on poistettu. Liito-oravan suoja-alueen kanssa rinnakkaiset hule-alueet ovat hulevesien käsittelyalueen tulvavarauksia ja sijoittuvat avoimeen maastoon. Alueen maaperä on luontaisestikin ajoittain hyvin kosteaa.</li> <li>- Meluselvitys on päivitetty kaavaehdotusta vastaavaksi.</li> <li>- Pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta.</li> </ul>
<p><b>Pirkanmaan liitto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pirkanmaan liitto ei tässä vaiheessa anna lausuntoa tai kommentteja otsikon asemakaavasta.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta.</li> </ul>
<p><b>Viheralueet ja hulevedet-yksikkö:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Leikkipaikan ja pallokentän kaavamerkintä voisi olla kevyempi, esim. VP ja alamerkintä vk-1 tai vk-2.</li> <li>- Västingimpiha nimenä kuvastaa yksityistä aluetta. Aukiolle sopisi nimeksi Västingintanner.</li> <li>- Hulevesisuunnitelma on laadittu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Västingimpiha kuvaa myös alueen asukkaiden yhteistä aluetta, "linnanpihaa" mitä luonnetta aukiolla halutaan korostaa. Kadunnimitoimikunta ei nähnyt nimimuutosta tarpeellisena.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Leikkipaikan ja pallokentän kaavamerkinnot muutetaan kommentin mukaisiksi.</li> </ul>

<p><b>Särkijärven yhdistys ry:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toivotaan, että imeytysalueiden laajuutta ja vetoisuutta sekä suodatuskapasiteettia lisätään. Laadullisen käsittelyn mitoitusta pitäisi nostaa huomattavasti 15mm:iä ylempiä, jotta päästään kaupungin hyväksymään tavoitteeseen siitä, että Särkijärven ravinnekuormitusta ei lisätä.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Käytetyllä 15 mm mitoituksella noin 90 % hulevesistä käsitellään laadullisesti. Kerran vuodessa toistuvilla sateilla mitoitusta ylittyy 3 h kestäväillä tai sitä pidemmällä rankkasateilla, mutta ei sitä lyhyemmällä sateilla. Jos haluttaisiin käsitellä harvinaisetkin sadetapahtumat laadullisesti, tulisi järjestelmiä kasvattaa selvästi. Esimerkiksi jos haluttaisiin kasvattaa mitoitusta niin, että 95 % hulevesistä käsiteltäisiin, olisi käytettävä mitoitussade noin 20 mm, ja hulevesien käsittelyalueiden tilavuus kasvaisi 30 % aikaisemmasta. Tulva-aluevaraukset ovat verrattaen suuria. Myös rakennettaville tonteille tulee velvoite imeyttää hulevesiä.</li> </ul>	
<p><b>Tampereen polkupyöräilijät ry:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaava on varsin hyvä, nykyaikaista pyöräliikenteen suunnittelua.</li> <li>- Metsän poikki Arvionkadulle johtava reitti sisältää merkittäviä korkeuseroja eikä ole suoriin reitti Peltolammille: kannattaisiko oikoreitti linjata Aunankorvenkadun kautta ja rakentaa Arvionkadun yhteys enemmän ulkoilureitin rooliin?</li> <li>- Vuoreksen suunnasta pyöräilevä saapuu kadun vasemman puolen kaksisuuntaista pyörätietä. Tästä seuraa alueen tilanne, jossa käännetään kaksisuuntaiselta pyörätieltä liikenneympyrässä vasemmalle ajoradalle. Tämä on liikenneympyrän idean kannalta luonnon kulkusuunta, ja vaatii siksi erityisen huolellista suunnittelua</li> <li>- Suunnitelmista huomasimme vain yhden puistokäytävän, jolla pyöräily ei ole sallittu. Tällainen poikkeus on syytä suunnitella riittävän eri näköiseksi kuin pyöräilylle sallitut reitit, sekä miettiä sen yhdistyminen muuhun väylästön huolellisesti, jotta pyöräilyreitit eivät näytä jatkuvan sinne.</li> <li>- Maastopyöräilyn harrastajat toivovat, että nykyisiä, polkuja ei lähdetäisi kehittämään, vaan rakennettaisiin uudet, helpokulkuisemmat ulkoilureitit uuteen paikkaan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiitämme positiivisista kommentteista.</li> <li>- Västingimäen asemakaava mahdollistaa aluereitin johtamisen sekä Arvionkadun että Aunankorvenkadun reittejä pitkin. Nykytilanteessa Arvionkadun reitti mahdollistaisi paremmat jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt Lahdesjärven teollisuusalueella mm. leveämmän katualueen vaikutuksesta. Västingimäen ja Lahdesjärven välisen aluereitin lopulliseen linjaukseen vaikuttaa osaltaan Vuoreksen suunnan kytkeytyminen raitiotieverkkoon. Raitiotien seudullisen yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä tutkitaan myös Vuoreksen suunnan raitiotien linjausvaihtoehtoja, ja suunnittelussa otetaan huomioon Västingimäen ja Peltolammin välinen jalankulun ja pyöräilyn aluereitti. Aluereitin lopullinen linjaus tarkentuu siten jatkosuunnittelussa.</li> <li>- Vuoreksen puistokadun länsireunalla kulkee kaksisuuntainen seudullinen pyöräilyn pääreitti. Västingimäen kohdalla pyöräilyverkkoa täydennetään kiertoliittymien välisellä osuudella pohjoisreunalle sijoittuvalla pyöräily-yhteydellä Västingimäen maankäytön rakenteen ja Vuoreksen puistokadun joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyjen takia. Länsireunan pyöräilyn pääreitin jatkuvuuden ja sujuvuuden takia Västingimäen kiertoliittymät on mitoitettu kaksisuuntaisina pyöräliikenteen järjestelyinä.</li> <li>- Särkisaarenkaarelta kohti Lahdesjärvenkujaa lähtevää puistokäytävää ei ole merkitty pyöräilyreitiksi suuren korkeuseron vuoksi. Pyöräilyreitti uimarantaan kulkee tosiaan Särkisaarenkaarta pitkin. Tämä huomioidaan jatkosuunnittelussa, mm. opasteissa, sekä Särkisaarenkaaren ja Lahdesjärvenkujan välisen puistokäytävän yleisilmeessä.</li> <li>- Nykyisiä polkureittejä halutaan hyödyntää kulkureitteinä sekä</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaksisuuntainen pyöräilyn pääreitti kulkee Vuoreksen puistokadun länsipuolella, itäpuolella pyörätie on vain keskuksen kohdassa ja se palvelee alueen sisäistä liikennettä. Merkinnät tarkistetaan kaavaehdotukseen.</li> </ul>

	<p>maaston kulumisen estämiseksi, että koska ne sijaitsevat usein kulkureitille luontaisimmalla paikalla. Särkijärven ympäri kiertävän reitin rakentaminen tulee olemaan pienimuotoista ja polkumaista, jotta alueen luonnonarvot ja rantamaisema säilyvät.</p>	
<p><b>Messukylän kalastuskunta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hulevesisuunnitelma vaikuttaa pääpiirteissään asialliselta, mutta tulkintamme mukaan kovimmille sateille kuitenkin riittämättömältä. Toivomme, että kaupunki voisi entisestään nostaa tavoiteltua tasoa ja varmistaa näin, että järveen ei päädy lisää ravinnekuormitusta ja sen tila säilyy hyvänä.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Käytetyllä 15 mm mitoituksella noin 90 % hulevesistä käsitellään laadullisesti. Kerran vuodessa toistuvilla sateilla mitoitusta ylittyy 3 h kestävillä tai sitä pidemmällä rankkasateilla, mutta ei sitä lyhyemmällä sateilla. Jos haluttaisiin käsitellä harvinaisetkin sadetapahtumat laadullisesti, tulisi järjestelmiä kasvattaa selvästi. Esimerkiksi jos haluttaisiin kasvattaa mitoitusta niin, että 95 % hulevesistä käsiteltäisiin, olisi käytettävä mitoitussade noin 20 mm, ja hulevesien käsittelyalueiden tilavuus kasvaisi 30 % aikaisemmasta. Tulva-aluevaraukset ovat verrattaen suuria. Myös rakennettaville tonteille tulee velvoite imeyttää hulevesiä.</li> </ul>	
<p><b>Yksityishenkilöiden mielipiteet:</b></p> <p>Tonttikohdaisia toiveita</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kommentoidaan mm. yksittäisten rantatonttien rakennusoikeuksia, rakennuspaikkoja, tonttijakoa, yhteyksiä ja autopaikan sijoittamista.</li> </ul> <p>Yleisiä kommentteja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Milloin tontit tulevat jakoon ja tulevatko ne vuokralle vai tarjouskauppaan? Kaupungin rantatontteja toivotaan mieluummin tarjouskauppaan kuin vuokralle.</li> <li>- Useissa kommentteissa kiitetään kaavaratkaisua ja viheralueita.</li> <li>- Toivotaan vanhan puuston säilymistä.</li> <li>- Alueen kerrosluvun tulisi olla korkeintaan neljä.</li> <li>- Toivotaan kerrostaloihin enemmän suurempia asuntoja kuin yksiöt ja kaksiot.</li> <li>- Katujen nimiin toivotaan useita muutoksia, esitetyt nimet sekoittuvat herkästi keskenään.</li> <li>- Huomautetaan siitä että tiedotuskirje saapui viikko yleisötilaisuuden jälkeen.</li> </ul> <p>Vesiensuojelu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ympäristön maankäyttö ja sillan rakentaminen on vaikuttanut Särkijärven vedenlaatuun, eikä Lahdesjärven läheisyyteen rakennettu hulevesien käsittelyallas vakuuta.</li> <li>- Rakentamisen aikainen vesien kerääminen ja käsittely on tärkeää.</li> </ul> <p>Kadut ja ulkoilureitit</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Yksittäisten maanomistajien toiveet on huomioitu mahdollisimman tarkasti huomioiden kuitenkin, että infran rakentaminen on mahdollista ja yhteiskuntataloudellisesti mielekästä toteuttaa ja pyrkien tasapuolisuuteen maanomistajien kesken. Ratkaisussa on myös pyritty suojaamaan järvelle näkyvää maisemaa, sekä yleistä etua mm. mahdollistamalla rantaympäristössä kulkeva pienimuotoinen polkureitti ja soutuvenerantoja.</li> <li>- Tonttien luovutuksesta ei ole vielä tehty linjauksia. Yksityismaalla olevista tonteista päättävät maanomistajat.</li> <li>- Asuntojakauma ja -tyypit pyritään pitämään mahdollisimman monipuolisena. Asiaa voidaan ohjata myös kun tontteja luovutetaan rakentajille.</li> <li>- Kiitämme positiivisista kommentteista.</li> <li>- Puustoa on tarkoitus säilyttää kaavamääräysten avulla myös rakennettavilla alueilla. Mm. koko rantaviivan puusto on määrätty säilytettäväksi, samoin kerrostalokortteleissa on rajattu säilytettävää puustoa.</li> <li>- Kerrosluku vaihtelee pääasiassa viiden ja kahden välillä, mikä on verrattaen maltillinen korkeus. Vuoreksen puistokadun varrella kerrostalomainen rakentaminen suojaa piha-alueita liikenteen haitoilta. Asukasmäärä on arvioitu niin että alueella voidaan tuottaa myös omia palveluita, mikä vähentää matkustustarvetta. Kerrosluvun ja sitä myötä asukasmäärän mitoituksessa huomioidaan myös joukkoliikenteen kehitystarpeet.</li> <li>- Hulevesien käsittelyä on suunniteltu laadullisen käsittelyyn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tonttien kaavamerkintöjä on tarkistettu maanomistajien toiveita toteuttaen.</li> <li>- Rantapuustoa suojaavia merkintöjä on laajennettu koskemaan myös soutuvenerantoja ja saaria.</li> <li>- Katujen nimiä on selkeytetty ja muutettu useimpien esitettyjen toiveiden mukaisesti.</li> <li>- Soutuvenepaikkojen rajausta muutettiin.</li> <li>- Katuverkkoa on tarkasteltu ja kaavaehdotukseen on lisätty uusi katu, Kivirannantie, johon rantatontit yhdistyvät.</li> <li>-</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Halutaan kaupungin ylläpitämät kadut tasapuolisesti kaikille tonteille, ja toivotaan katua jolla ei ole läpiajoliikennettä.</li> <li>- Järven ympäri kiertävä ulkoilureitti toivotaan tarpeeksi kauas rannasta. Moottoriajoneuvojen kulku ulkoilureiteille tulisi estää.</li> <li>- Kivirannan ja Västinginnrannan välistä kulkuyhteyttä halutaan muokata ja kääntöpaikka siirtää kauemmas asuintalosta, hulevesiojan siirto kaupungin tontille risteyksen tuntumaan</li> </ul> <p>Rantarakentaminen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toivotaan ettei rakennuksia sallita rakentaa rantaviivaan asti ja että se säilytettäisiin luonnonmukaisena näkymien ja veden laadun vuoksi.</li> <li>- Maisema järven rantaan pilataan liian tiuhaan rakennetuilla omakotitaloilla. Toivotaan että Särkijärven sillan tämän hetkistä luonnonmaisemaa yritettäisiin säästää.</li> <li>- Jyrkillä rannoilla rantasaunat pitäisi saada rakentaa 10 metrin päähän rannasta.</li> <li>- Useissa kommentteissa toivotaan vanhojen mökkien säilymistä.</li> <li>- Saaret toivotaan pysyvän lomakäytössä ja merkinnällä RA.</li> </ul> <p>Venepaikat ja niiden pysäköinti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Västinginnrannan länsipään kääntöpaikka pidemmälle metsään, ei kiinteistöjen kohtaan.</li> <li>- Venepaikkojen pysäköinti liikennemerkein sellaiseksi, ettei mahdollista pitkäaikaista pysäköintiä tai säilytystä.</li> <li>- Venepaikat pitäisi rajata kauemmas asuinkiinteistön rajasta.</li> </ul> <p>Melu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Meluntorjuntaan tulee kiinnittää huomiota sekä rakentamisen aikana että alueiden käytön aikana.</li> <li>- Melusuojaus tulee hoitaa sekä sillan että Vuoreksen puistokadun liikenteeltä, moottoritien ja teollisuusalueen aiheuttamalta melulta. Liikenteen melu on häiritsevää erityisesti tuulen suunnan ollessa moottoritietä päin. Rakentaminen, louhinta, murskaus ja kuormaus häiritsevät myös.</li> </ul> <p>Pyöräily</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pyöräreittejä tulisi tarkastella laajempaan kokonaisuutena.</li> <li>- Kaavamateriaaleissa tulevaisuuden pyöräilyn pääreitti</li> </ul>	<p>perustuen, eli tavoitteena on imeyttää vedet ennen niiden pääsyä järveen, eli järveen tuleva kuormitus minimoidaan. Mitoitus on suunniteltu niin että suurin osa vedestä saadaan imeytettyä. Myös rakennettaville tonteille tulee velvoite imeyttää hulevesiä. Hulevesikäsittelyvelvoite koskee myös rakennusvaihetta. Maaperää ja kiviainesta on myös tutkittu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Särkijärven ympäri kulkeva reitti rakentuu polkumaisena ja mahdollisimman luonnonmukaisena.</li> <li>- Rantamaisema tulee muuttumaan aiempaa suuremman rakentamisen vuoksi. Asuinrakentamisen mahdollistaminen Särkijärven rannassa on kirjattu jo aiemmin laadittuun Kantakaupungin yleiskaavaan 2040. Rakentamista kuitenkin ohjataan niin, että rakennetuillakin rannoilla säilyy puusto, eikä rantarakentamisen tehokkuus nouse korkeaksi. Ennestään rakentamaton ranta jää pääosin rakentamattomaksi.</li> <li>- Nykyiset rantasaunat saavat jäädä paikalleen, mutta uusia rakennuksia ei sallita rantaviivan läheisyyteen maiseman, vedenlaadun ja luonnonarvojen vuoksi. Rakennuksille on kuitenkin varattu laajahko alue. Joillakin tonteilla maasto ei välttämättä mahdollista muuta kuin pienimittakaavaista rakentamista.</li> <li>- Saaret on merkitty loma-asumiseen.</li> <li>- Läntisimmän kadun päätteen kääntöpaikkaa ei voida siirtää edemmäs luontoarvojen vuoksi.</li> <li>- Pysäköinnin merkinnät ja aikarajoitukset ratkaistaan jatkosuunnittelussa, katusuunnitelmavaiheessa.</li> <li>- Kaavassa on määräys melun huomioimisesta vaiheittain rakentamisessa.</li> <li>- Teollisuus- ja asuinalueen väliin jätetään metsäinen vyöhyke. Rakentamiselle tulee melua koskevat merkinnät. Kaavatyön aikana on tutkittu myös meluvallien rakentamismahdollisuutta.</li> <li>- Pyöräilyreittejä on tutkittu asemakaavan laadinnan sekä käynnissä olevan yleiskaavan päivityksen yhteydessä laajana kokonaisuutena, joka on kattanut kaava-alueen lisäksi mm. Lahdesjärven, Peltolammin, Nirvan ja Vuoreksen alueen.</li> <li>- Vuoreksen puistokadun ja Automiehenkadun liittymäalueesta on laadittu erillinen tarkastelu, jossa on tutkittu suojatien toteuttamista länsireunaan. Suojatie ja liittymän muutokset tullaan toteuttamaan lähivuosina.</li> </ul>	
--	---	--

19.11.2019

<p>kulkee Lahdesjärven ABC:n liikennevaloliittymän kautta Tuotekadulle. Kuitenkin suurempi reitti voisi kulkea Jalkaharpinkadun ja Aarporankadun kautta Tuotekadulle. Lisäksi Automiehenkadun valoristeyksessä nykyisellään pyöräilijälle tulee edestakainen 200 metrin kierto.</p>		
---	--	--